

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических
и правовых дисциплин
протокол № 10 от «27» 06 2023 г.
О.В.Михеева /О.В.Михеева/

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе
Р.Н.Шевелева /Р.Н.Шевелева/
«27» 06 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебно-
производственной работе
О.С.Перепечко /О.С.Перепечко/
«27» 06 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**по профессиональному модулю ПМ. 02 Осуществление кадастровых
отношений**

для специальности 21.02.05 Земельно- имущественные отношения

РП.00479926. 21.02.05.23

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля	4
2 Структура и содержание профессионального модуля	7
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы	7
2.2 Содержание профессионального модуля	8
2.3 Тематический план профессионального модуля	9
3 Условия реализации программы профессионального модуля	25
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	25
3.2 Информационное обеспечение обучения	26

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений входит в профессиональный цикл.

1.3. Требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения профессионального модуля	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в	-формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; -осуществление кадастровой деятельности; -выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -составление межевого плана с графической и текстовой частями; -организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление это актом; -проведение обследования	Устный опрос. защита рефератов, доклады по темам, проверка конспектов, контрольные работы, диктант по терминам. тестирование, проверка практических работ, экзамен квалификационный Выполнение видов работ в период учебной и производственной практики

<p>нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.</p> <p>ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.</p> <p>ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.</p> <p>ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.</p>	<p>объекта и составление технического плана здания, сооружения;</p> <p>-формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>-оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>-владение правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");</p> <p>-знание предмета регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</p> <p>-знание принципов ведения государственного кадастра недвижимости;</p> <p>-знание геодезической основы кадастра недвижимости;</p> <p>-знание картографической основы кадастра недвижимости;</p> <p>-знание состава сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</p> <p>-знание оснований осуществления кадастрового учета;</p> <p>-знание особенностей осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</p> <p>-знание порядка освидетельствования объекта и основ технической инвентаризации</p>	
--	--	--

<p>ОК 13. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p> <p>ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.</p> <p>ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.</p> <p>ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.</p> <p>ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.</p> <p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.</p>		
---	--	--

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Виды учебной деятельности	Объем часов	В т.ч. по семестрам		
		5 семестр	6 семестр	7 семестр
Очная форма обучения				
Максимальная учебная нагрузка (всего)	383	120	120	143
в том числе часов вариативной части	68	-	-	-
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	256	80	80	96
в том числе часов вариативной части	68	-	-	-
в том числе: теоретические занятия	144	46	46	52
практические занятия	112	34	34	44
курсовая работа	-	-	-	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	127	39	40	48
Промежуточная аттестация по МДК 02.01.		КР	Э	КР
Учебная практика УП.02		-	36	-
Промежуточная аттестация по УП.02		-	ДЗ	-
Производственная практика (по профилю специальности) ПП.02		-	36	-
Промежуточная аттестация по ПП.02		-	ДЗ	-
Промежуточная аттестация по ПМ.02.		-	-	Эк

2.2 Структура и содержание профессионального модуля ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса				Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовой проект, часов	всего, часов		
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5	МДК. 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель							
ПК 2.2	Раздел 1. Осуществление государственной кадастровой оценки недвижимости	119	80	34		39		-
ПК 2.1, 2.3; ПК 2.5 ДПК 1.	Раздел 2. Проведение земельно-кадастровых работ	120	80	34		40		-
ПК 2.1-2.5	Учебная практика УП.02 Кадастры и кадастровая оценка земель, часов	36					36	-
ПК 2.4 ДПК.1	Раздел 3. Постановка на государственный кадастровый учет	144	96	44		48		
ПК 2.1-2.5 ДПК 1	Производственная практика (по профилю специальности) ПП.02 Кадастровая оценка земель, часов	36						36
	Всего	455	256	112	-	127	36	36

2.3 Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Результаты освоения профессионального модуля (ОК, ПК, ДПК)
		аудитор.	самост.					
	МДК. 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель	256	127					
	Раздел 1. Осуществление государственной кадастровой оценки недвижимости	80	39					
	Тема 1.1. Нормативно- правовая база оценочной деятельности РФ	28	14					
1	Введение. Определения и понятия недвижимости	2ч. урок	2ч.	Вводная лекция		[7], [1] с 9-12	Работа с учебником	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
2	Нормативно- правовая база оценочной деятельности.	2ч. урок	2ч.	Лекция-диалог		[7], [10]	Выполнение теста	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
3	Стандарты оценки. Определение стандарта.	2ч. урок	2ч.	Лекция-диалог		[20]	Оформление схемы : «Виды стандартов оценки»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
4	Федеральные стандарты оценки	2ч. урок	2ч.	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[20]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
5	<i>Анализ содержания Федеральных стандартов оценки</i>	2ч. <i>прак.зан.</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[20]		ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2
6	Объект оценки, субъект оценки и понятие оценочной деятельности.	2ч. урок	2ч.	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант	[10]	Оформление схемы :	ОК 1 ОК 2

								Плюс			«Характеристика оценочной деятельности»	ПК 2.2.
7	Права и обязанности оценщика	2ч. урок	1ч.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[10]		Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2		
8	Требования к оценщику	2ч. прак.зан.			Урок-практикум	ПК	[10]			ОК 1 ОК 2 ПК 2.2		
9	Виды оценки объектов недвижимости (индивидуальная и массовая)	2ч. урок	1ч.		Лекция-диалог				Составление таблицы «Особенности индивидуальной и массовой оценки»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2		
10	Нормотворческая деятельность по созданию института массовой оценки объектов недвижимости	2ч. урок	1ч.		Проблемная лекция				Оформление схемы : «Массовая оценка объектов недвижимости»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2		
11	История развития земельно-оценочных работ в России.	2ч. прак.зан.			Урок-практикум		[2] с 7-24			ОК 1 ПК 2.2		
12	Структурно-организационная схема оценочной деятельности в РФ	2ч. прак.зан.			Урок-практикум		[1] с 17-36			ОК 1 ОК 2 ПК 2.2		
13	Изучение законодательной базы оценочной деятельности в РФ.	2ч. прак.зан.			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[10]			ОК 5 ОК 7 ОК 9 ПК 2.2		
14	Семинар: особенности оценочной деятельности в РФ.	2ч. прак.зан.			Урок-практикум					ОК 6 ПК 2.2		
15	Тема 1.2 Кадастровая оценка - как часть государственного кадастра недвижимости	30	16									
15	Особенности государственной кадастровой оценки земель	2ч. урок.	2ч.		Лекция-диалог		[9]		Выполнение конспекта	ОК 1 ОК 2 ОК 3 ПК 2.2		
16	Изучение ФЗ "О государственной	2ч. урок	2ч.		Лекция-диалог		[9]		Анализ законодательной	ОК 1 ОК 2		

	кадастровой оценке"										ОК 3 ПК 2.2
17	Методика ГКОЗ населенных пунктов.	2ч. урок	2ч.	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[13]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
18	Формирование перечней объектов оценки и определение видов разрешённого использования земель	2ч. урок	2ч.	Проблемная лекция	ПК, СПС Консультант Плюс	[13]	Таблица: «Виды разрешенного использования»	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
19	<i>ГКОЗ населенных пунктов</i>	2ч. <i>Прак.зан.</i>		Урок-практикум	калькулятор	[13]		ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
20	Методика ГКОЗ сельскохозяйственного назначения	2ч. Урок	2ч.	Лекция-диалог		[28]	Работа с интернет-ресурсами	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
21	<i>ГКОЗ сельскохозяйственного назначения.</i>	2ч. <i>Прак.зан.</i>		Урок-практикум	калькулятор			ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
22	Методика ГКОЗ особо охраняемых территорий	2ч. Урок	2ч.	Лекция-диалог		[28]	Оформить таблицу: «Группы земель особо охраняемых территорий»	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
23	Методика ГКОЗ водного фонда	2ч. Урок	1ч.	Лекция-диалог		[28]	Работа в ЭБС	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
24	<i>ГКОЗ лесного фонда</i>	2ч. <i>Прак.зан.</i>		Урок-практикум	калькулятор			ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
25	Методика ГКОЗ лесного фонда	2ч. Урок	1ч.	Лекция-диалог		[28]	Подготовка докладов	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2			
26	<i>ГКОЗ водного фонда</i>	2ч.		Урок-	калькулятор			ОК 3 ОК 4			

		<i>Прак.зан.</i>			практикум				ОК 5 ПК 2.2
27	Методика ГКОЗ специального назначения	2ч. Урок	1ч.		Лекция-диалог		[28]	Выполнение теста	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2
28	Методика ГКОЗ садоводческих и других объединений	2ч. Урок	1ч.		Лекция-диалог		[28]	Работа с интернет-ресурсами	ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2
29	<i>Методологические основы государственной кадастровой оценки земель</i>	2ч. <i>Прак.зан.</i>			Урок-практикум	ПК	[28]		ОК 3 ОК 4 ОК 5 ПК 2.2
30	<i>Семинар: особенности расчета кадастровой стоимости земель</i>	2ч. <i>Прак.зан.</i>			Урок-практикум				ОК 6 ПК 2.2
	Тема 1.3 Специфические особенности земли как объекта оценки	12	6						
31	Земельные участки, методы их оценки	урок,2ч	2ч.		Лекция-диалог		[2]с 177-179	Выполнение конспекта	ОК 1 ПК 2.2
32	Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков	урок,2ч	2ч.		Проблемная лекция		[2]с 177-179	Анализ показателей использования земельных участков	ОК 7 ОК 10 ОК 12 ПК 2.2
33	<i>Применение различных методов оценки земельных участков (1)</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>	1ч.		Урок-практикум	калькулятор	[2]с 177-179	Решение задач	ОК 7 ОК 10 ПК 2.2
34	<i>Применение различных методов оценки земельных участков (2)</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>	1ч.		Урок-практикум	калькулятор	[2]с 177-179	Решение задач	ОК 7 ОК 10 ПК 2.2
35	<i>Сбор и анализ информации для обоснования факторов, влияющих на стоимость земельных участков</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>			Урок-практикум	ПК			ОК 7 ОК 10 ОК 12 ПК 2.2
36	Земельный участок как объект оценки. Контрольное тестирование.	Урок,2ч			Тестирование				ОК 1 ПК 2.2
	Тема 1.4. Применение результатов ГКОЗ	8	4						

37	Анализ результатов ГКОЗ. <i>Требования к составлению отчёта по ГКОЗ, порядок согласования и утверждения результатов ГКОЗ.</i>	Урок, 2ч	2ч.	Проблемная лекция		[4]с 90-96	Выполнение конспекта	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
38		Пр.зан., 2ч	1ч.	Лекция-диалог	ПК	[4]с 90-96	Работа с интернет-ресурсами	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
39	<i>Формирование терминологического словаря по разделу</i>	Пр.зан., 2ч	1ч	Лекция-диалог			Оформление словаря	ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
40	Зачетное занятие по разделу 1.	урок, 2ч		Урок –зачет				ОК 1 ОК 2 ПК 2.2
	Раздел 2. Проведение земельно-кадастровых работ	80	40					
	Тема 2.1. Кадастровые работы в городах, как информационная основа формирования и ведения ГКН на землях населенных пунктов	36	18					
41	Введение. Городское расселение и пути его развития	урок, 2ч	2ч	Вводная лекция		[6]с 68-71	Выполнение конспекта	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
42	Понятие и состав земель населенных пунктов. Зонирование городских земель	урок, 2ч	2ч.	Лекция-диалог		[6]с 78-124	Оформление схемы: «Городские зоны»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
43	История развития кадастровых работ	урок, 2ч	2ч.	Лекция-диалог		[2]с 205-218	Подготовка докладов	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
44	Земельно-кадастровые работы: общие положения, определения, классификация	урок, 2ч	1ч.	Лекция-диалог		[3]с 240-252	Оформление таблицы: «Земельно-кадастровые работы»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
45	Нормативно-законодательная база, обеспечивающая проведение кадастровых работ в городах	урок, 2ч	2ч.	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[28]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 5 ОК 7 ОК 9 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5

46	Изучение ФЗ «О кадастровой деятельности».	Пр. зан., 2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12]		ОК 5 ОК 7 ОК 9 ПК 2.1
47	Изучение ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	Пр. зан., 2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[11]		ОК 5 ОК 7 ОК 9 ПК 2.1
48	Способы образование земельных участков	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[8]	Анализ статей ЗК РФ	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
49	Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком	урок, 2ч	1ч.	Лекция-диалог		[8]	Составление схем: «Виды сервитута»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
50	Комплексные кадастровые работы	урок, 2ч	1ч.	Лекция-диалог		[12]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
51	Кадастровое деление территории	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог		[14]	Работа со схемой: «Кадастровое деление»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
52	Кадастровый номер объекта недвижимости.	Пр. зан., 2ч		Урок-практикум	ПК	[14]		ОК 1 ОК 2 ПК 2.1
53	Кадастровые документы	Урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог			Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1 ПК 2.5
54	Особенности земельно- кадастровых работ в населенных пунктах.	Урок, 2ч	1ч	Контрольная работа			Составление кроссворда	ОК 1 ОК 2 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
55	Мировой опыт становления кадастров	Пр. зан., 2ч		Урок-практикум				ОК 1 ПК 2.1
56	Кадастровый план города	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	ПК			ОК 3 ОК 5 ОК 7

												ПК 2.1
57	Работа с Публичной кадастровой картой	<i>пр. зан., 2ч</i>				ПК	Урок-практикум		[23]			ОК 3 ОК 5 ОК 7 ДПК 1.1
58	<i>Семинар: особенности осуществления кадастровых работ.</i> Тема 2.2 Содержание и технология земельно-кадастровых работ	<i>Пр. зан., 2ч</i> 28	14				Урок-практикум					ОК 6 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
59	Содержание и технология работ по установлению границ городской черты	урок,2ч	2ч				Лекция-диалог		[8]			ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3
60	Содержание и технология работ по инвентаризации земель населенных пунктов	урок,2ч	2ч				Лекция-диалог					ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3
61	Инвентаризация земель, работы подготовительного и производственно-камерального этапа	урок,2ч	2ч.				Лекция-диалог					ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
62	Содержание и технология работ по межеванию городских земель	урок,2ч	2ч.				Лекция-диалог		[5], с.98-117			ОК 1 ОК 2 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
63	Типы межевых знаков и порядок их установления	урок,2ч	2ч.				Лекция-диалог		[21]			ОК 1-6 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
64	Согласование границ земельного участка.	Урок,2ч	2ч.				Лекция-диалог		[12]			ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
65	Вынос границ земельного участка в натуру	урок,2ч	2ч.				Лекция-диалог					ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5

66	Отвод земель и закрепление их границ на местности	урок, 2ч	1ч.	Лекция-диалог			Оформление заявления для предоставления земельного участка	ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
67	Земельно – кадастровая съемка	урок, 2ч	1ч.	Лекция-диалог			Подготовка презентаций	ОК 1-5 ПК 2.1 ПК 2.3
68	Земельно- кадастровые работы на застроенных территориях.	Урок, 2ч		Контрольная работа				ОК 1-6 ПК 2.1 ПК 2.3
69	Вычисление площади участков аналитическим и графическим способами	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	калькулятор			ОК 1 ОК 3 ПК 2.1
70	Оформление кадастрового дела на земельный участок	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	ПК			ОК 1 ОК 3 ПК 2.5
71	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	ПК			ОК 1 ОК 3 ПК 2.1
72	Семинар: сущность земельно-кадастровых работ. Контрольное тестирование.	Пр. зан., 2ч		Урок-практикум				ОК 6 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
73	Тема 2.3. Оформление землеустроительной и кадастровой документации по земельно-кадастровым работам в городах	16	8					
73	Результат кадастровых работ	урок, 2ч	2ч.	Лекция-диалог		[12]	Работа в ЭБС	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
74	Оформление межевого плана (текстовая часть)	пр. зан., 2ч	1ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12], [15]	Оформление межевого плана	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5

75	Оформление межевого плана (графическая часть)	пр.зан., 2ч	1ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12], [15]	Оформление межевого плана	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
76	Сущность и содержание технического плана	пр.зан., 2ч	1ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12], [16]		ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
77	Оформление технического плана ОКС	пр.зан., 2ч	1ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12], [16]	Оформление технического плана	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
78	Оформление акта обследования	пр.зан., 2ч	1ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12], [17]	Оформление акта обследования	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
79	Формирование терминологического словаря по разделу.	Пр.зан., 2ч	2ч.	Урок-практикум	ПК		Оформление словаря	ОК 1 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5
80	Зачетное занятие по разделу 2	урок, 2ч		Урок –зачет				ОК 1 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5

	УП.02 Кадастры и кадастровая оценка земель	36 ч											
1	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2ч	Урок-практикум										ОК 1, 13
2	Нормативно-правовая база оценочной деятельности	2ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»	ПК 2.2 ОК 1.2,5,6,12				
3	Особенности государственной кадастровой оценки земель различных категорий	2ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Применение методик определения кадастровой стоимости земель	ПК 2.2 ОК 1, 6.				
4	Практическое применение методик оценки земель	2ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Решение задач	ПК 2.2 ОК 2				
5	Правовая база кадастровой деятельности	2ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Анализ НПА	ПК 2.1 ОК 1.2				
6, 7	Нормативно-законодательная база, обеспечивающая проведение кадастровых работ в городах	4ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Анализ НПА	ПК 2.1, 2.3 ОК 1.2, 9				
8,9,10	Содержание и технология земельно-кадастровых работ	6ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Применение технологий земельно- кадастровых работ	ПК 2.1, 2.3 ОК 2, 8				
11,12	Оформление документации при выполнении земельно-кадастровых работ	4ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	ПК 2.1, 2.3 ОК 10,11				
13,14	Нормативно-правовое обеспечение кадастра недвижимости	4ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Анализ НПА	ПК 2.4, 2.5 ОК 2,12				
15,16	Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	4ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН	ПК 2.4, 2.5 ОК 12				
17	Государственные кадастры: виды, структура и содержание	2ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Анализ НПА	ПК 2.4, 2.5 ОК 11.12				

18	Дифференцированный зачет по практике	2ч		Урок-практикум				ОК 3,4,5,7
	Раздел 3. Постановка на государственный кадастровый учет	96	48					
	Тема 3.1. Теоретические основы кадастров	36	18					
81	Введение. Цели, задачи создания и ведения государственных кадастров	урок,2ч		Вводная лекция		[3], с.8-19		ОК 1 ПК 2.4
82	Основные понятия и виды государственных кадастров	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[3], с.20-25	Оформление таблицы : Характеристика государственных кадастров	ОК 1 ПК 2.4
83	Исторический обзор развития кадастра недвижимости в России и за рубежом	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[3], с.25-43	Подготовка докладов	ОК 1 ПК 2.4
84	Нормативно –правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[3], с.45-63 [11]	Анализ законодательной базы	ОК 1 ПК 2.4
85	Обзор основных правовых документов, регулирующих ведение ГКН	урок,2ч <i>пр.зан., 2ч</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3], с.64-81		ОК 1 ПК 2.4
86	Общие положения и принципы ведения государственного кадастра недвижимости	урок,2ч	2ч	Тестирование		[11]	Выполнение теста	ОК 1 ПК 2.4
87	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[11]	Работа с Ф3	ОК 1 ПК 2.4
88	Структура государственного кадастра недвижимости	урок,2ч		Лекция-диалог		[11]		ОК 1 ПК 2.4
89	Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[13]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ДПК 1.
90	Формы организации кадастровой деятельности	урок,2ч		Лекция-диалог		[12], [5] с.40-45		ОК 1 ОК 3 ОК 7 ПК 2.4

91	Кадастровый инженер, его деятельность. Реестр кадастровых инженеров	пр.зан., 2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[12], [5] с.40-45		ОК 1 ОК 3 ОК 7 ПК 2.4
92	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности	пр.зан., 2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5] с.45-59		ОК 1 ОК 3 ОК 7 ПК 2.4
93	Экономика кадастровой деятельности	пр.зан., 2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]с.172-191		ОК 1 ОК 3 ОК 7 ОК 13 ПК 2.4
94	Федеральные целевые программы, регулирующие государственные кадастры	пр.зан., 2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		ОК 1 ПК 2.4
95	Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[5],с.243-251	Составление таблицы: Кадастровая документация и ее характеристика	ОК 1 ДПК 1.
96	ГИС- технологии для формирования базы данных ГКН	урок,2ч	2ч	Лекция-диалог		[5],с.261-276 [6], с.3-16	Анализ ГИС- технологий	ОК 1 ДПК 1.
97	ГИС- технологии в современной системе государственного кадастра недвижимости	пр.зан., 2ч	2ч	Урок-практикум	ПК	[24] [6], с. 71-87	Работа с сайтом ГИС	ОК 1 ДПК 1.
98	Семинар: особенности ведения государственного кадастра недвижимости	пр.зан., 2ч		Урок-практикум				ОК 6 ПК 2.4
99	Тема 3.2 Порядок технического учета Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	24 урок,2ч	12	Лекция-диалог		[3], гл.5		ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4

100	Организация и проведение работ при технической инвентаризации	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог	[3], гл.5	Составление схемы проведения технической инвентаризации	ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
101	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог	[3], гл.5	Работа в ЭБС	ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
102	Техническое описание объекта инвентаризации	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог	[3], гл.5	Выполнение теста	ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
103	Техническая инвентаризация домовладений	урок, 2ч		Лекция-диалог	[3], гл.5		ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
104	Экономическая оценка объекта недвижимости при технической инвентаризации	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог	[3], гл.5	Решение задач	ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
105	<i>Правила и порядок хранения инвентарного дела</i>	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	[3], гл.5		ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
106	Контроль работ по технической инвентаризации	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог	[3], гл.5	Работа в ЭБС	ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
107	<i>Инвентаризация и технический учет земельных участков</i>	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	[3], с.145-155		ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
108	<i>Инвентаризация и технический учет ОКС</i>	пр. зан., 2ч		Урок-практикум	[3], с.155-168		ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4

109	<i>Анализ правовых основ проведения технической инвентаризации</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>	2 ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс		Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ОК 10 ОК 13 ПК 2.4
110	Зачетное занятие по теме 3.2.	урок, 2ч		Урок –зачет				ОК 1 ПК 2.4
	Тема 3.3 Порядок кадастрового учета	36	19					
111	Единый государственный реестр недвижимости: состав и правила ведения	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог			Построить схему: Состав ЕГРН	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.4
112	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог		[11]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»	ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.4
113	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	урок, 2ч		Лекция-диалог		[11]		ОК 1 ОК 3 ОК 4 ПК 2.4
114	<i>Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>	2ч	Урок-практикум	ПК	[11]	Работа с сайтом	ОК 11 ДПК 1.
115	<i>Требования к документам, представляемым для осуществления ГКУ и регистрации прав</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>	2 ч	Урок-практикум	ПК	[11]	Составление таблицы: Документы для ГКУ и их характеристика	ОК 1 ПК 2.4
116	Основания и сроки приостановления осуществления ГКУ и регистрации прав	урок, 2ч	2ч	Лекция-диалог		[11]	Решение ситуационных задач	ОК 1 ПК 2.4
117	<i>Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[11]		ОК 3 ПК 2.4
118	<i>Особенности осуществления ГКУ и регистрации прав при образовании</i>	<i>пр.зан., 2ч</i>		Урок-практикум	ПК	[11]		ОК 3 ПК 2.4

	объекта недвижимости												
119	Особенности осуществления ГКУ при уточнении границ земельных участков	пр.зан., 2ч				Урок-практикум	ПК	[11]				ОК 3 ПК 2.4	
121	Особенности постановки на кадастровый учет ОК	пр.зан., 2ч				Урок-практикум	ПК	[11]				ОК 3 ПК 2.4	
122	Особенности осуществления ГКУ отдельных видов недвижимого имущества	пр.зан., 2ч	2ч			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[11]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»			ОК 3 ПК 2.4	
123	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	пр.зан., 2ч	2ч			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[11]	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»			ОК 3 ОК 11 ДПК 1.	
124	Ошибки при осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости	пр.зан., 2ч				Урок-практикум	ПК	[11]				ОК 4 ОК 5 ОК 6 ПК 2.4	
125	Особенности взаимодействия организаций и учреждений в сфере осуществления кадастровой деятельности	урок, 2ч				Проблемная лекция						ОК 1 ОК 6 ОК 11 ДПК 1.	
126	Функции и особенности деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра».	пр.зан., 2ч	2ч			Урок-практикум	ПК	[22]	Работа с сайтом Росреестра			ОК 11 ДПК 1.	
127	Формирование терминологического словаря по разделу.	пр.зан., 2ч	3ч			Урок-практикум			Оформление словаря			ОК 1 ПК 2.4	
128	Зачетное занятие по разделу 3	урок, 2ч				Урок -зачет						ОК 1 ПК 2.4	
1	Производственная практика (по профилю специальности) ПП.02 Кадастровая оценка земель	36ч											
2,3	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2				Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с инструкциями ТБ			ОК 1, 9	
	Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка.	4				Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с инструкциями ТБ			ОК 1, 9, 11,13	

	Закрепление руководителей практики Организация рабочего места				Плюс				Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление это актом	ПК 2.1, ПК 2.2. ПК, 2.3. ОК 3
4,5,6,7	Содержание и технология земельно-кадастровых работ.	8		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета		Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5. ОК 3, ОК 4, ОК 5.	
8,9	Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	4		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета		Сбор информации для подготовки межевого плана. Работа с Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	ПК 2.1, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5. ОК 3, ОК 4, ОК 5.	
10,11, 12	Оформление межевого плана с графической и текстовой частями.	6		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета		Работа с ФЗ «О кадастровой деятельности»	ПК 2.4 ОК 3, ОК 4, ОК 5.	
13,14	Основания проведения государственного кадастрового учета	4		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета		Работа с ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	ПК 2.4 ОК 1,4,5, 6,8,10	
15,16	Подготовка документов для постановки на кадастровый учет	4		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета			ОК 2, 3,4,5,7,12	
17,18	Дифференцированный зачет	4		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Отчет				
	Итого	455	127							

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы профессионального модуля требует наличия учебного кабинета Кадастров и кадастровой оценки земель.

Оборудование учебного кабинета:

- АРМ преподавателя: ПК, интерактивная приставка, доска;
- посадочные места студентов (по количеству обучающихся) (15 столов/36 стула);
- стол компьютерный (7 шт.);
- компьютеры (7 шт.)
- ноутбуки (2 шт.);
- локальная вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- СПС Консультант Плюс.

Базой учебной практики является лаборатория Информационных технологий в профессиональной деятельности.

Оборудование лаборатории:

- столы компьютерные (8 шт.);
- стулья компьютерные (16шт.);
- персональные компьютеры на 8 обучающихся, МФУ;
- локальная вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- СПС Консультант Плюс.

Базой производственных практик являются в риэлтерские фирмы, центры недвижимости, Комитеты по управлению муниципальным имуществом, Регистрационная палата, Бюро технической инвентаризации, ФГБУ «ФКП Росреестра».

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Оценка недвижимого имущества. : учебник / Касьяненко Т.Г. — Москва : КноРус, 2023. — 397 с. — (СПО).	Электронная библиотечная система https://www.book.ru URL: https://book.ru/book/943663
2	Касьяненко Т.Г. Оценка земли и природных ресурсов : учебное пособие / Касьяненко Т.Г. — Москва : КноРус, 2023. — 367 с.	Электронная библиотечная система https://www.book.ru URL: https://book.ru/book/934279
3	Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование).	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1038977 .
4	Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М. : ИНФРА-М, 2022. — 203 с. — (СПО).	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1873262
5	Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование)	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1855857
6	Блиновская, Я. Ю. Введение в геоинформационные системы : учебное пособие / Я.Ю. Блиновская, Д.С. Задоя. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 112 с.	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1734819
Дополнительная литература		
7	Гражданский кодекс РФ (с изменениями на 18 июля 2023 года)	СПС «Консультант Плюс»
8	Земельный кодекс РФ (ред. от 02.08.2023).	СПС «Консультант Плюс»
9	Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной кадастровой оценке"	СПС «Консультант Плюс»
10	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"(с изменениями от 14.08.2023)	СПС «Консультант Плюс»

11	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019)	СПС «Консультант Плюс»
12	Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.10.2021)	СПС «Консультант Плюс»
13	Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 15 февраля 2007 г. N 39 г. Москва "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов"	СПС «Консультант Плюс»
14	Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 (ред. от 16.11.2018) "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ"	СПС «Консультант Плюс»
15	Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	СПС «Консультант Плюс»
16	Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 26.03.2019) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	СПС «Консультант Плюс»
17	Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 (ред. от 26.03.2019) "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"	СПС «Консультант Плюс»
18	Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 15 февраля 2007 г. N 39 г. Москва "Об утверждении Методических указаний по	СПС «Консультант Плюс»

	государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов"	
19	Федеральная целевая программа "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)"	Режим доступа: URL: www.rosreestr.ru
20	Федеральные стандарты оценки ФСО 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13	СПС «Консультант Плюс»
21	Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 декабря 2009 г. N 582 "Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)"	
Интернет-ресурсы		
22	Официальный сайт Росреестра по Красноярскому краю	Режим доступа: URL: www.rosreestr.ru
23	Публичная кадастровая карта	Режим доступа: URL: http://www.maps.rosreestr.ru
24	Геоинформационный портал ГИС-Ассоциации	Режим доступа: URL: http://www.gisa.ru ,
25	Электронная библиотечная система BOOK.ru	Режим доступа: URL: http://www.book.ru/
26	Электронный справочник информационно-образовательного портала «Информио»	Режим доступа: URL: http://www.informio.ru
27	Электронная библиотечная система Znanium.com	Режим доступа: URL: http://www.znaniy.com
28	Некоммерческая интернет-версия системы Консультант Плюс	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/online/